



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-20932-LOC-1/2022

Дана: 10.09.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

### ЗА ИЗГРАДЊУ

електроенергетских објеката

**МБТС 20/0,4 kV „Краља Петра“**

**на кат. парц. бр. 5409 и 3027/1 к.о. Нова Пазова**

**са прикључним водом 20 kV кабловским водом**

**на кат. парц. бр. 5409 и 3027/1 к.о. Нова Пазова**

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

**Плански документ:** План генералне регулације Нове Пазове („Сл. лист општина Срема“ бр. 32/18, 37/18, 4/21 и 39/21).

**Подносилац захтева:** Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

(ПИБ 100001378) Рума, ул. Индустијска бр. 2А

Овлашћено лице: Зоран Каран из Руме

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-20932-LOC-1/2022 од 08.07.2022.године.

**Подаци о локацији:** Зона вишепородичног становања Свп-7 - блок 4.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5409 и к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 5384 к.о. Нова Пазова у површини од 05ха 37а 67м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3027/1 к.о. Нова Пазова уписана је у лист непокретности бр. 1376 к.о. Нова Пазова у површини од 09а 11м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат. парц. бр. 5409 к.о. Нова Пазова представља површину јавне намене-улицу.

Кат. парц. бр. 3027/1 к.о. Нова Пазова представља грађевинску парцелу.

**Врста земљишта:**

Кат. парц. бр. 5409 к.о. Нова Пазова - градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 3027/1 к.о. Нова Пазова - градско грађевинско земљиште.

**Намена објекта:** Планира се изградња електро енергетских објеката:

1. Изградња монтажно бетонске трафо станице МБТС 20/0,4 kV „Краља Петра“, планира се на кат. парц. бр. 3027/1 к.о. Нова Пазова, спратности П+0, бруто површине око 15м<sup>2</sup>.
2. За потребе нове 20/0,4kV МБТС "Краља Петра" планира се изградња кабловског вода 20kV од постојеће ТС „Урош“ и постојеће ТС „Сања пласт“ место расецања на кат. парц. бр. 5409 К.О. Нова Пазова к.о. Нова Пазова преко кат. парц. бр. 5409 и 3027/1 к.о. Нова Пазова до нове МБТС „Краља Петра“ на кат. парц. бр. 3027/1 к.о. Нова Пазова у дужини од око 300 метара (преко површине јавне намене око 230 метара и преко грађевинске парцеле до МБТС око 70метара)..

**Класификација и категорија објекта:** Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 - 30%.

Класификациони број за трафо станицу: 222420 - 70%.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни електроенергетски објекти: слободностојећи и подземни објекат.

**Дужина трасе:** СН кабловски вод укупно ~ 300 метара.

**Карактер објекта:** Стални.

**Спратност објекта:** МБТС - П+0.

**Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-225/2022-III-01 од 25.08.2022.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Објекат и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Према Копији катастарског плана водова издатог од РГЗ-а Служба за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад уписани су водови гаса, воде, оптике, фекалне канализације и струје.

**Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћајни услови:

Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 194 86 2022 од дана 31.08.2022.год..

Према Условима ЈП „Путевима Србије“ бр. 194 86 2022 од дана 31.08.2022.год..

- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8130 од 25.08.2022.год. пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних и канализационих инсталација и у њиховој непосредној близини предвидети ручни ископ рова уз обавезно присуство представника надлежне службе „Водовода и канализације“ ј.п. Стара Пазова.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-345509/1-2021 од 25.08.2022.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2958-2/22 од 30.08.2022.год.

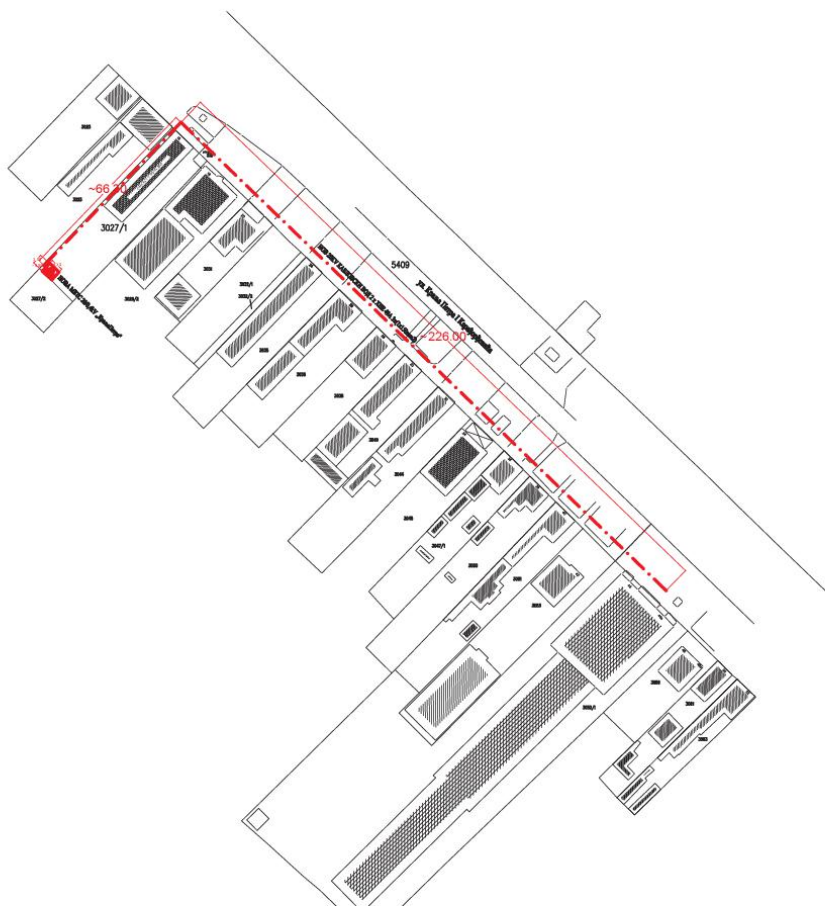
**Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН



P - 1:500



легенда:

-  НОВА МБТС 20/0,4кV „КраљаПетра“
-  НОВА ТРАСА 20/0,4KV

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 5409 и 3027/1 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-15745/2022 од 10.08.2022.год.
2. Копију катастарског плана водова за кат. парц. бр. 5409 и 3027/1 к.о. Нова Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-17388/2022 од 03.08.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-225/2022-III-01 од 25.08.2022.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 194 86 2022 од дана 31.08.2022.год..
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8130 од 25.08.2022.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број Д210-345509/1-2021 од 25.08.2022.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2958-2/22 од 30.08.2022.год.
8. Услови ЈП „Путевима Србије“ бр. 194 86 2022 од дана 31.08.2022.год..
9. Идејно решење израђено од стране агенције „Енерготехника Јужна Бачка“ д.о.о. Нови Сад бр. тех. документације ЈБ-22-015, у Нови Сад, јун 2022. год.
10. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума дато Зорану Карану запосленом код „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Рума, број 88.0.0.0.-Д-07.17-92825/1-2021 од 23.03.2021. год.
11. Геодетски снимак израђен од стране „Friends” д.о.о. јун.2022. год.
12. Такса за захтев у износу од 4210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
13. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 89-51110952 прималац Агенција за привредне регистре
15. Такса за локацијске услове у износу 22.320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл правник

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

**Н а ч е л н и ц а,**

Душанка Грозданић Миловић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, „Електродистрибуција Рума“ из Руме“, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Чистоћа“ ЈП Стара Пазова,
4. ЈП „Путеви Србије“ Београд,
5. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
6. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
7. „Гас – Феромонт“ А.Д. Стара Пазова.